

DAREALGOR | Zertifikat Recherchetiefe und Methodik

Mehrdarlehensnehmer – modellierte Zielgruppenherleitung

Dieses Zertifikat dokumentiert Art, Tiefe und methodische Einordnung der aktualisierten Analyse zur engeren produktrelevanten Zielgruppe der Mehrdarlehensnehmer in Deutschland. Es bestätigt keine amtliche Gesamtzahl, sondern die nachvollziehbare Herleitung eines engeren Plausibilitätskorridors und eines zentralen Arbeitswerts. Die breitere rechnerische Spanne bleibt ausschließlich als strukturelle Sensitivität dokumentiert.

Feld	Einordnung
Zertifikatszweck	Nachweis einer transparenten Proxy- und Szenarioherleitung für Mehrdarlehensnehmer, weil keine standardisierte amtliche Gesamtzahl veröffentlicht wird.
Untersuchungsraum	Deutschland
Recherchefokus	Deutscher Darlehensnehmer- und Tranchenbestand, typische Mehrbausteinfinanzierungen, strukturelle Sensitivität und aktueller deutscher Plausibilitätskorridor
Auswertungssystem	Trennung zwischen konkret belegt, belastbar abgeleitet, Bandbreite und modelliert/Proxy.
Einordnung	Deutschland ist Gegenstand dieser Herleitung.
Verkettung	Ergänzende Zielgruppenherleitung zu 11_01 Bestandsmarkt Issue 14; keine Addition zu dessen Gesamtmarktwerten.
Kernaussage	Deutschland: Plausibilitätskorridor 2,2–2,5 Mio. mit zentralem Arbeitswert 2,37 Mio. Die Werte sind abgeleitete beziehungsweise modellierte Größen, keine amtlichen Marktwerte.

1. Art und Tiefe der Suche

Die Analyse verbindet einen gesetzten deutschen Marktstand mit einer offen gelegten Struktur- und Szenariorechnung und einem daraus abgeleiteten engeren Plausibilitätskorridor für Deutschland. Ziel ist nicht eine scheinexakte Gesamtzahl, sondern eine nachvollziehbare engere Zielgruppenperspektive innerhalb des breiteren adressierbaren Bestandsmarkts.

Suchfeld	Prüfgegenstand	Ergebnisziel
Deutschland	6,85 Mio. Darlehensnehmer, 10,40 Mio. Darlehen/Tranchen und zusätzliche Darlehen oberhalb des ersten Vertrags	Strukturelle Sensitivität, Plausibilitätskorridor und Arbeitswert für Mehrdarlehensnehmer herleiten
Finanzierungsstruktur	Marktübliche Kombinationen aus zwei oder drei Darlehensbausteinen	Szenarioannahmen für durchschnittliche Darlehenszahl plausibilisieren

2. Suchmethode und Bewertungsregeln

Stufe	Regel	Bedeutung
1	Primär- und Statistikquellen zuerst	Haushalts-, Kredit- und institutionelle Marktdaten bilden die Ausgangsbasis.
2	Einheiten strikt trennen	Haushalte, Darlehensnehmer, Darlehen/Tranchen und Mehrdarlehensnehmer sind unterschiedliche Größen.
3	Rechenweg vollständig offenlegen	Korridore, Divisoren und Übertragungsannahmen müssen nachvollziehbar bleiben.
4	Annahmen ausdrücklich kennzeichnen	2,37 Mio. als zentraler Deutschland-Arbeitswert und der Plausibilitätskorridor 2,2–2,5 Mio. sind Modellbeziehungsweise Ableitungsgrößen, keine Messwerte.
5	Öffentliche und interne Lesart trennen	Der Plausibilitätskorridor wird für externe Transparenz genutzt; die breitere Strukturspanne bleibt Sensitivitätsrechnung.
6	Doppelzählung vermeiden	Die Proxy-Werte werden weder zum Bestandsmarkt addiert noch als zusätzlicher Marktkanal behandelt.
Einstufung	Bedeutung	Verwendung
Konkret belegt	Direkt aus amtlicher oder institutioneller Quelle.	Als Basiswert nutzbar; Aussageumfang der Quelle beachten.
Belastbar abgeleitet	Rechnerisch nachvollziehbar aus starken Ausgangswerten.	Mit Herleitung und Grenzen verwendbar.
Bandbreite	Szenariospanne bei fehlender Vollstatistik.	Für Managementeinordnung, nicht als harte Marktzahl.
Modelliert / Proxy	Annahmeabhängiger Arbeits- oder Szenariowert.	Nicht als amtliche Nachfrage-, Umsatz- oder Homepagegröße ausweisen.

3. Ergebnisinterpretation

Teilbereich	Plausibilitätsurteil	Einordnung
Deutsche Ausgangswerte	gesetzt / intern führend	6,85 Mio. Darlehensnehmer und 10,40 Mio. Darlehen/Tranchen bilden die Rechenbasis, nicht bereits die Mehrdarlehensnehmerzahl.
Deutschland-Struktursensitivität	rechnerische Sensitivität / intern	1,77 bis 3,55 Mio.; reine Struktur- und Randannahmen-Sensitivität bei durchschnittlich zwei bis drei Darlehen je Mehrdarlehensnehmer. Nicht als öffentliche Marktbandbreite verwenden.
Deutschland-Plausibilitätskorridor	abgeleitet / öffentlich nutzbar mit Kennzeichnung	2,2 bis 2,5 Mio.; enger Arbeitskorridor um den zentralen Modellwert 2,37 Mio. Keine amtliche Marktbandbreite.
Deutschland-Arbeitswert	modelliert	2,37 Mio. bei durchschnittlich 2,5 Darlehen; geeigneter interner Szenariowert, keine amtliche Zahl.

4. Bereits überzeugend nutzbare Ergebnisse

Kategorie	Status	Einordnung
Deutschland-Struktursensitivität 1,77–3,55 Mio.	rechnerische Sensitivität	Nur für interne Sensitivitäts- und Robustheitsbetrachtung; nicht als öffentlicher Markt-Korridor verwenden.
Deutschland-Plausibilitätskorridor 2,2–2,5 Mio.	abgeleiteter Arbeitskorridor	Für externe Transparenz nutzbar, wenn klar als Plausibilitätskorridor und nicht als amtliche Marktzahl bezeichnet.
Deutschland-Arbeitswert 2,37 Mio.	modellierter Szenariowert	Nutzbar für interne Vergleichs- und Sensitivitätsrechnungen, nicht als amtliche Headline.
Validierungsweg	methodisch verbindlich	Sobald Partner- oder Portfoliodaten vorliegen, Korridore zuerst empirisch prüfen und anschließend ersetzen oder schärfen.

5. Grenzen und nicht zulässige Lesarten

- Eine standardisierte amtliche Gesamtzahl der Mehrdarlehensnehmer liegt nicht vor.
- 2,37 Mio. ist ein modellierter Arbeitswert und keine gemessene Marktgröße. Ebenso ist der deutsche Plausibilitätskorridor von rund 2,2 bis 2,5 Mio. keine amtliche Bandbreite.
- Die Werte dürfen nicht zum breiten Bestandsmarkt aus 11_01 addiert oder mit ihm gleichgesetzt werden.

6. Formulierung für Dritte

Da keine amtliche Gesamtzahl für Mehrdarlehensnehmer veröffentlicht wird, hat DAREALGOR eine transparente Szenario- und Proxy-Herleitung für Deutschland erstellt. Der modellierte Arbeitswert von 2,37 Mio. wird in einen aktuellen Plausibilitätskorridor von rund 2,2 bis 2,5 Mio. eingeordnet. Die rechnerische Spanne von 1,77 bis 3,55 Mio. bleibt lediglich als strukturelle Sensitivität des Ausgangsmodells dokumentiert und ist keine öffentliche Marktbandbreite.

7. Gesamturteil

Die Analyse ist als methodisch nachvollziehbare Zielgruppenherleitung für Deutschland geeignet. Sie schafft eine engere Mehrdarlehensperspektive innerhalb des breiteren Bestandsmarkts und legt Rechenweg, Bandbreiten und Unsicherheiten offen. Ihre Aussagekraft endet dort, wo aus Modellwerten amtliche Marktgrößen oder scheinpräzise Umsatz-, Penetrations- oder Amortisationswerte abgeleitet würden.

Feld	Einordnung
Ausstellungsdatum	19.08.2026
Dokumenttyp	Methodik- und Nachweiszertifikat
Bezug	11_08 Analyse Mehrdarlehensnehmer DAREALGOR, Issue 06
Status	Vorlagefähig als Erläuterungs- und Transparenzdokument
Methodische Kernaussage	Mangels amtlicher Gesamtzahl werden Mehrdarlehensnehmer über transparente Bandbreiten und modellierte Arbeitswerte hergeleitet.
Validierung	Partner- oder Portfoliodaten müssen die Modellannahmen später bestätigen, ersetzen oder schärfen.

Verbindliche Kurzfassung

Aussage	Einordnung
Deutschland 2,2–2,5 Mio. / Arbeitswert 2,37 Mio.	Aktueller Plausibilitätskorridor um den zentralen modellierten Arbeitswert; keine amtliche Zahl. Die Strukturspanne 1,77–3,55 Mio. bleibt nur Sensitivitätsrechnung.

Marktverkettung	Ergänzt 11_01 Bestandsmarkt, wird aber weder addiert noch mit dessen Gesamtwerten gleichgesetzt.
Nächster Prüfschritt	Validierung durch echte Partner-, Portfolio- oder Nutzungsdaten.