

DEMO2_SZENARIO_ERGEBNIS

Gezeigt wird nicht, dass zusätzliche Zahlungen an sich wirken. Gezeigt wird, dass bei gleichem monatlichem Sondertilgungsbudget von 750 EUR unterschiedliche Steuerungslogiken zu klar messbar unterschiedlichen Ergebnissen führen. Für Demo 2 wurden insgesamt **110 Szenarien** erzeugt und ausgewertet. Als stärkster, einfach erklärbarer Einzelhebel wurde das bewusste Parken von D-56000 identifiziert; als ausgewählte Zielstrategie wurde am Ende **F222** festgelegt.

Der direkt messbare Zusatznutzen von 48 Monaten Parken auf D-56000

Der stärkste, einfach erklärbare Einzelbeleg in Demo 2 ist der Vergleich zwischen der Basislogik ohne zusätzlichen Hebel und derselben Grundrichtung mit bewusstem Parken von D-56000 für 48 Monate. Dieser Vergleich zeigt, dass das Tool auch in einem vollen 5-Darlehen-Fall einen nicht offensichtlichen Steuerungshebel sichtbar macht.

D201 - Basis ohne Parken	D234 - gleiche Grundlogik mit 48 Monaten Parken auf D-56000
Was ist der Ansatz?	Was ist der Ansatz?
Treppenlogik aktiv, keine zusätzliche Feineinstellung.	Treppenlogik aktiv; D-56000 wird zu Beginn 48 Monate bewusst zurückgestellt.
Schuldenfrei ab 01.10.2040	Schuldenfrei ab 01.01.2039
Gesamtlaufzeit 175 Monate	Gesamtlaufzeit 154 Monate
Absolute Zinsersparnis im Modell 236.152,15 EUR	Absolute Zinsersparnis im Modell 235.064,23 EUR
Gesamter Sondertilgungsbetrag 235.328,00 EUR	Gesamter Sondertilgungsbetrag 229.206,00 EUR
Zinsersparnis je 1.000 EUR ST 1.003,50	Zinsersparnis je 1.000 EUR ST 1.025,56

21 Monate früher schuldenfrei	1.087,92 EUR weniger Zinsersparnis dafür deutlich früher schuldenfrei	6.122,00 EUR weniger eingesetzte Sondertilgung	22,06 mehr Zinsersparnis je 1.000 EUR ST
---	---	---	---

Interpretation in normaler Sprache: Das Parken von D-56000 ist in Demo 2 ein echter Hebel. Gegenüber der Basis verschiebt sich der Entschuldungstermin um 21 Monate nach vorne. Gleichzeitig sinkt der benötigte Sondertilgungsbetrag. Die absolute Zinsersparnis fällt leicht niedriger aus; der Hebel liegt hier vor allem in der deutlich früheren Entschuldung bei weiterhin hoher Effizienz.

Einordnung der Demo-2-Zielstrategie gegenüber typischen Praxisansätzen

Die folgende Übersicht zeigt, wie weit typische Denkansätze hinter der ausgewählten Zielstrategie F222 zurückbleiben. Verglichen wird immer mit demselben monatlichen Sondertilgungsbudget. Die Unterschiede zeigen also die Qualität der Steuerungslogik. Auch auf dieser Seite ist die Grundgesamtheit identisch: **110 erzeugte und ausgewertete Szenarien**.

Szenario	Typischer Ansatz	Was bedeutet das in normaler Sprache?	Schuldenfrei ab	Abstand zu F222	Zinsvergleich zu F222
D201	Einfach loslegen / Basis	Es wird zusätzlich getilgt, aber ohne besonderen Einzelhebel.	01.10.2040	21 Monate später	418,25 EUR mehr
D202	Gleiches Budget, aber ohne Treppenlogik	Das Budget ist identisch, frei werdende Raten werden aber nicht optimal weitergeleitet.	01.09.2053	174 Monate später	67.735,54 EUR weniger
D204	Großen Brocken zuerst	Der Blick geht zuerst auf das große Darlehen, weil das intuitiv nach dem größten Hebel aussieht.	01.08.2040	19 Monate später	233,87 EUR weniger
D234	Gleiche Grundlogik, aber nur Parken	Fast dieselbe Richtung wie F222, nur ohne den zusätzlichen Push auf D-52000.	01.01.2039	gleichauf	669,67 EUR weniger
F222	Ausgewählte Zielstrategie	46 Monate Parken auf D-56000 plus 18 Monate Push auf D-52000.	01.01.2039	Zielstrategie	-

Management-Fazit

Der Nutzen des Tools liegt hier nicht darin, dass Sondertilgungen grundsätzlich wirken. Der Nutzen liegt darin, bei gleichem Budget die bessere Verteil- und Priorisierungslogik zu finden. In Demo 2 wurde zuerst das bewusste Parken von D-56000 als klarer Einzelhebel sichtbar; als stärkste Endstrategie setzte sich anschließend die Kombination aus 46 Monaten Parken auf D-56000 und 18 Monaten Push auf D-52000 durch.

Wichtigster Satz fuer aussen

Das Tool identifizierte 48 Monate Parken auf D-56000 als starken isolierten Einzelhebel. In der anschliessenden Feinoptimierung setzte sich die Zielstrategie F222 mit 46 Monaten Parken auf D-56000 und 18 Monaten Push auf D-52000 durch. Diese Steuerung fuehrt 21 Monate frueher zur Entschuldung als die Basis. Die Basis erzielt zwar 418,25 EUR mehr absolute Zinsersparnis, erreicht die Schuldenfreiheit jedoch deutlich spaeter.