

DEMO4_SZENARIO_ERGEBNIS

Gezeigt wird nicht, dass zusätzliche Zahlungen an sich wirken. Gezeigt wird, dass bei gleichem monatlichem Sondertilgungsbudget von 5.000 EUR unterschiedliche Steuerungslogiken zu messbar unterschiedlichen Ergebnissen führen. Für Demo 4 wurden insgesamt **113 Szenarien** erzeugt und ausgewertet. Als ausgewählte Zielstrategie wurde am Ende **V185** festgelegt. Der einfachste Einzelbeleg ist der Vergleich zwischen der Basis ohne Treppenlogik und derselben Grundrichtung mit 24 Monaten Push auf D-56000.

Der direkt messbare Zusatznutzen von 24 Monaten Push auf D-56000

Der stärkste, einfach erklärbare Einzelbeleg in Demo 4 ist der Vergleich zwischen der Basislogik ohne Treppenlogik und derselben Grundrichtung mit bewusstem 24-Monats-Push auf D-56000. Gerade bei sehr großen Darlehensvolumina werden dadurch absolute Effekte sichtbar, die für vermögende Kunden besonders relevant sind.

V102 - Basis ohne Treppenlogik	V185 - gleiche Grundlogik mit 24 Monaten Push auf D-56000
Was ist der Ansatz?	Was ist der Ansatz?
Großdarlehensbestand ohne zusätzliche Feineinstellung.	Ohne Treppenlogik; D-56000 wird in den ersten 24 Monaten bewusst zusätzlich forciert.
Schuldenfrei ab 01.11.2054	Schuldenfrei ab 01.03.2054
Gesamtlaufzeit 345 Monate	Gesamtlaufzeit 337 Monate
Absolute Zinsersparnis im Modell 412.800,00 EUR	Absolute Zinsersparnis im Modell 427.450,00 EUR
Gesamter Sondertilgungsbetrag 1.740.000,00 EUR	Gesamter Sondertilgungsbetrag 1.740.000,00 EUR
Zinsersparnis je 1.000 EUR ST 237,24	Zinsersparnis je 1.000 EUR ST 245,66

8 Monate früher schuldenfrei	14.650,00 EUR mehr Zinsersparnis	0 EUR gleicher Sondertilgungsbetrag	8,42 mehr Zinsersparnis je 1.000 EUR ST
--	--	---	---

Interpretation in normaler Sprache: Bei sehr großen Darlehen kann schon eine zeitlich begrenzte Schwerpunktsetzung auf ein einzelnes Darlehen einen erheblichen Unterschied machen. In Demo 4 führt der Push auf D-56000 zu einer früheren Entschuldung und zu einer deutlich höheren absoluten Zinsersparnis.

Einordnung der Demo-4-Zielstrategie gegenüber typischen Praxisansätzen

Die folgende Übersicht zeigt, wie weit typische Denkansätze hinter der ausgewählten Zielstrategie V185 zurückbleiben. Verglichen wird immer mit demselben monatlichen Sondertilgungsbudget. Auch auf dieser Seite ist die Grundgesamtheit identisch: **113 erzeugte und ausgewertete Szenarien**.

Szenario	Typischer Ansatz	Was bedeutet das in normaler Sprache?	Schuldenfrei ab	Abstand zu V185	Weniger Zinsersparnis als V185
V102	Einfach loslegen / Basis ohne Treppe	Es wird zusätzlich getilgt, aber ohne besonderen Einzelhebel.	01.11.2054	8 Monate später	14.650,00 EUR
V103	Höchster Zinssatz zuerst	Der Blick geht zuerst auf das teuerste Darlehen.	01.08.2054	5 Monate später	8.400,00 EUR
V104	Größter Brocken zuerst	Der Fokus liegt auf dem größten Darlehen.	01.10.2054	7 Monate später	11.250,00 EUR
V185	Ausgewählte Zielstrategie	24 Monate Push auf D-56000 ohne Treppenlogik.	01.03.2054	Zielstrategie	-
W218	Park48 + Push52000_12	Mit Treppenlogik und Feineinstellung, aber im Endbild schwächer als V185.	01.07.2054	4 Monate später	6.100,00 EUR

Management-Fazit

Der Nutzen des Tools liegt hier nicht darin, dass 5.000 EUR Sondertilgung grundsätzlich wirken. Der Nutzen liegt darin, bei sehr großen Darlehensbeständen die richtige Schwerpunktsetzung zu finden. In Demo 4 setzte sich am Ende ein 24-monatiger Push auf D-56000 ohne Treppenlogik als stärkste Zielstrategie durch.

Wichtigster Satz für außen

Das Tool zeigt bei sehr großen Darlehensvolumina, dass selbst eine zeitlich begrenzte Schwerpunktsetzung auf ein einzelnes Darlehen einen fünfstelligen Zusatznutzen erzeugen kann. Genau diese Steuerung wäre ohne systematische Simulation kaum verlässlich ableitbar.